

TÀI LIỆU KỸ THUẬT

HƯỚNG DẪN XỬ LÝ VẾT NỨT ĐỘNG

(vết nứt mới) tại các công trình/tường mới.

Tình trạng thường gặp

Vết nứt động thường xuất hiện sau khi công trình/tường vừa hoàn thiện, trong vòng vài tuần đến vài tháng. Chúng có xu hướng lan rộng thêm theo thời gian nếu không xử lý kịp thời. Nguyên nhân có thể bao gồm:

- Sự co ngót của vữa, bê tông khi khô.
- Di chuyển nền móng hoặc kết cấu.
- Giãn nở do nhiệt độ thời tiết.
- Thi công không đạt chuẩn: vữa không đều, thiếu độ kết dính.

Đối với các vết nứt đang phát triển, nên sửa chữa bằng các keo trám có thể đàn hồi được. Sau khi hoàn thành công tác trám các vết nứt, tiến hành quét lót rồi thi công lớp chống thấm với I-KOTE CT-11A.

Quy trình xử lý chi tiết

Bước 1: Khảo sát nguyên nhân và xử lý gốc

- Kiểm tra nền móng bằng thủy bình, xem có hiện tượng sụt lún hay không.
- Đánh giá độ ổn định của kết cấu.
- Gia cố (nếu cần) bằng cọc, đà giằng, dầm chống...

Bước 2: Tạo rãnh và làm sạch vết nứt

- Dùng máy cắt tạo rãnh hình V hoặc U (rộng/sâu 5–10 mm).
- Dùng máy thổi bụi hoặc khí nén làm sạch.

Bước 3: Bơm/trám keo chênh lệch cao (PU hoặc Epoxy)

- Keo PU: dành cho vết nứt có giãn nở.
- Keo Epoxy: cho khu vực cần độ bền cao.
- Dùng súng bơm hoặc bay ép chặt vật liệu vào rãnh.

Bước 4: Gia cố bằng lưới thủy tinh

- Dán lưới thủy tinh kháng kiềm lên bề mặt vết nứt.
- Trét lớp vữa mỏng phủ lên trên, để khô rồi xử lý bằng phẳng bề mặt.

Bước 5: Chống thấm bằng sơn I-KOTE CT-11A

- Sau khi lớp vữa đã khô, quét 2–3 lớp I-KOTE CT-11A.
- Mỗi lớp cách nhau 4–6 giờ, thi công bằng cọ hoặc rulô.
- Đợi khô 24h rồi sơn lớp phủ (nếu có).

☒ Lợi ích khi sử dụng sơn I-KOTE CT-11A

- Chống thấm hiệu quả, bám dính cao.
- Giúp vết nứt đã xử lý được bảo vệ lâu dài.
- Phù hợp cho các vết nứt trên tường ngoài trời, ban công, logia, v.v.

THÔNG TIN SẢN PHẨM	
Quy cách đóng gói	Thùng 5kg; Thùng 18kg.
Định mức quét khuyến nghị	2.0 – 2.5m ² /kg/2 lớp (tùy thuộc bề mặt)
Pha loãng	Các thành phần được đã được phối trộn hoàn chỉnh. Khi quá đặc, có thể pha thêm một lượng nước nhỏ để đạt độ loãng mong muốn.

HƯỚNG DẪN THI CÔNG	
Chuẩn bị bề mặt	• Bề mặt cũ: Phải trám tất cả vết nứt, vệ sinh sạch sẽ khỏi bụi bẩn, dầu mỡ, các lớp sơn cũ, vữa xi măng đã bị phong hoá. • Bề mặt mới: Phải trám tất cả vết nứt, vệ sinh sạch sẽ bề mặt khỏi bụi bẩn. • Làm ẩm bề mặt thi công để chất chống thấm I-KOTE bám dính tốt.
Cách thi công	• Pha trộn hỗn hợp chống thấm gồm: I-KOTE: Xi măng/bột trét ngoại theo tỷ lệ 1:1 và pha thêm 50% nước để đạt được độ loãng mong muốn. • Bước 1: Cho hỗn hợp I-KOTE + Xi măng/bột trét ngoại + nước trộn đều từ 3 – 5 phút bằng máy khuấy tốc độ thấp (<500 vòng/phút). • Bước 2: Thi công từ 2 – 3 lớp hỗn hợp I-KOTE lên bề mặt cần chống thấm bằng thiết bị phun, chổi, cọ, con lăn... Mỗi lớp thi công cách nhau từ 3 – 6 tiếng tùy độ ẩm không khí và thời tiết. Bảo vệ lớp chống thấm tránh tiếp xúc với nước cho đến khi khô, có thể sờ bằng tay.

	Hỗn hợp sau khi pha phải được sử dụng hết trong 1 giờ, dùng đến đâu pha đến đó. Ước lượng lượng dùng chống thấm I-KOTE CT-11A để pha và đầy kín nắp sản phẩm (chưa pha) khi chưa dùng hết.
Thời gian khô	• Khô bề mặt: 2 tiếng (tùy điều kiện môi trường). • Đạt độ cứng tuyệt đối sau 7 ngày.
Vệ sinh dụng cụ	• Vệ sinh dụng cụ, thiết bị bằng nước sạch, sau khi thi công. • Chỉ có thể sinh với biện pháp cơ học, sau khi I-KOTE đã khô cứng.
Lưu ý	• Chất chống thấm I-KOTE CT-11A chịu áp lực ngược nhẹ nếu thi công 3 lớp (tại vị trí như: tầng hầm, chân tường). • Phải để bề mặt chống thấm khô ít nhất 2 ngày trước khi thi công các công tác bột trét, mastic dẻo hoặc sơn phủ. • Nếu bề mặt thi công có các vết nứt thì phải xử lý/trám các vết nứt hoàn thiện. Sau đó mới thi công lớp chống thấm.
Bảo quản	• Bao bì phải còn nguyên vẹn, chưa mở và không hư hỏng do các tác động ngoại lực, vật lý. • Nơi khô mát, có bóng râm.
Thông tin về an toàn	• Nên trang bị đồ bảo hộ thích hợp như kính, gang tay khi sử dụng sản phẩm. • Vận chuyển: không nguy hiểm. • Vui lòng tham khảo đầy đủ các tài liệu kỹ thuật trước khi sử dụng.

TƯ VẤN

Ngày phát hành: **16/06/2025**

Bản Tài Liệu Kỹ Thuật này thay thế cho các bản phát hành trước. Quý khách vui lòng liên hệ nhân viên bán hàng, bộ phận chăm sóc khách hàng qua HOTLINE: 0902 67 9095 để biết thêm chi tiết. Ngoài ra, Quý khách có thể truy cập vào trang web: www.truongnguyenvn.com để biết thêm thông tin chi tiết, cập nhật các chương trình ưu đãi mới nhất.